



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.04.2025

№ 1200

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 26.03.2025 № 3748:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 733 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:2260001:582 (22 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/п Хохловское, д. Скобелевка, ул. Майская, д.5, кв.1;

- с кадастровым номером 59:32:2260001:926 (182 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Скобелевка, ул. Майская;

- с кадастровым номером 59:32:2260001:1423 (4 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка (ул. Можайская), КТП-4219;

- с кадастровым номером 59:32:2260001:1687 (100 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Скобелевка, ул. Гагарина;

- с кадастровым номером 59:32:2260001:1711 (372 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:2260001:1438 (1 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка, ВЛ 6 кВ ф. Хохловский;

- в кадастровом квартале 59:32:2260000 (52 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4219, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-4219 (установка рубильника 0,4 кВ) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Скобелевка, ул. Подготовлено ул. Гагарина (кадастровый номер земельного участка 59:32:2260001:1471)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **1 187,73** рубля согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности

или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 16.04.2025 № 1200 _

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4219, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-4219 (установка рубильника 0,4 кВ) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Скобелевка, ул. Подготовлено ул. Гагарина (кад. номер зем. участка 59:32:2260001:1471)»



Масштаб 1:1400

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта
- Линия электропередачи
- Номер кадастрового квартала

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	Х	У	4	5	6
1	542657.08	2234992.34	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	542649.65	2234986.66	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	542620.28	2234968.96	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	542603.86	2234921.96	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	542601.55	2234915.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	542598.89	2234904.56	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	542585.33	2234839.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	542554.49	2234835.33	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	542552.53	2234835.08	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	542552.90	2234832.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	542586.13	2234836.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	542589.97	2234842.52	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	542593.96	2234863.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	542599.18	2234889.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	542607.25	2234921.39	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	542623.55	2234966.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	542639.41	2234977.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	542651.97	2234983.38	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	542659.51	2234989.17	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	542657.08	2234992.34	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:2260001:926:

- Площадь земельного участка – 2195 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – **182 кв.м.**
- Кадастровая стоимость земельного участка – 395,1 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $182 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,16$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $182 * 0,18 * 0,1\% = 0,03$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,16 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:2260001:1687:

- Площадь земельного участка – 6776 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 100 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 821 661,92 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 416,42 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $100 * 416,42 * 49 * 0,01\% = 204,05$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $100 * 416,42 * 0,1\% = 41,64$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 204,05 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:2260001:1711:

- Площадь земельного участка – 1631 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 372 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 816 511,22 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 500,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $372 * 500,62 * 49 * 0,01\% = 912,53$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $372 * 500,62 * 0,1\% = 186,23$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 912,53 руб.**

4. в кадастровом квартале 59:32:2260001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 52 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $52 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 70,99$ руб.

- 0,1 от КС: $52 \cdot 278,62 \cdot 0,1\% = 14,49$ руб.

- Итого размер платы за сервитут составляет: 70,99 руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1 187,73 рублей (Одна тысяча сто восемьдесят семь рублей 73 копейки), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 16.04.2025 № 1200

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

